**Дело № 2-45/2019-20**

**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

21 февраля 2019 года г. Севастополь

Мировой судья судебного участка № 20 Нахимовского судебного района г.Севастополя Кравченко Т.А., при секретаре О.В.Баяндиной, с участием представителей истца- «ФИО», «ФИО», ответчика А.С.Фефилова, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску государственного унитарного предприятия города Севастополя «Севтеплоэнерго» к Фефилову А.С. о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг за отопление,

**УСТАНОВИЛ:**

ГУПС «Севтеплоэнерго» обратилось в суд с иском к Фефилову А.С. о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг за отопление, образовавшейся за период за период с 01.01.2015 по 31.10.2018 в размере 22718,40 рублей, пени в размере 5584,83 руб., а также понесенных судебных расходов (государственной пошлины) размере 1048 руб.

Исковые требования мотивированы тем, что ГУПС «Севтеплоэнерго» предоставляет жильцам дома № «номер» по «адрес» услуги по отоплению. А.С.Фефилов является собственником квартиры № «номер» дома № «номер» по «адрес», которая подключена к централизованным тепловым сетям ГУПС «Севтеплоэнерго». В указанной квартире по состоянию на 31.10.2018 заответчиком числится задолженность перед ГУПС «Севтеплоэнерго» по оплате предоставленных коммунальных услуг в размере на вышеуказанную сумму, что подтверждается предоставленными расчетами суммы требования.

Представитель истца ГУПС «Севтеплоэнерго» в судебном заседании исковые требования поддержала в полном объеме.

Ответчик иск не признал, ссылаясь на то, что расчёт истца не обоснован, поскольку надо было применять аналоговый, а не расчётный метод. Согласно представленному ответчиком расчёту у него имеется переплата на сумму 3238,68 руб. Также заявил о исковой давности.

Выслушав участников судебного разбирательства, исследовав представленные доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу о том, что иск обоснован и подлежит частичному удовлетворению по следующим основаниям.

Судом установлено, что ГУПС «Севтеплоэнерго» предоставляет жильцам дома № «номер» по «адрес» услуги по отоплению.

Согласно выписки из домовой книги квартиросъемщика, выданной 13.08.2018 ГУПС «ЕИРЦ» ответчик является собственником квартиры «номер» дома № «номер» по «адрес».

Согласно расчетам ГУПС «Севтеплоэнерго» на указанную квартиру начислялась плата за услуги по отоплению за указанный в иске период, однако оплата ответчиком производилась частично.

Согласно частям 1, 2 статьи 53 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги; обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение с учетом правила, установленного частью 3 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе, поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

В соответствии с частью 1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив).

Согласно частям 1, 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается, исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии,- исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Размер платы за коммунальные услуги, предусмотренные [частью 4 статьи 154](http://www.consultant.ru/popular/housing/55_25.html" \l "p2034) настоящего Кодекса, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173029), установленном федеральным законом. Органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями в области установления тарифов, предусмотренных настоящей частью, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники) (за исключением взносов на капитальный ремонт), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Увеличение установленного в настоящей части размера пеней не допускается.

Судом не принят во внимание довод ответчика о применении аналогового метода расчётов ввиду нижеследующего.

Пунктом 42(1) постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354) определено, что оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов - в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме, а также индивидуального прибора учета тепловой энергии в жилом доме размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по [формулам 2](#P1317) и [2(1)](#P1325) приложения N 2 к Правилам № 354 исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

В соответствии с пунктом 2 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила №306) определено понятие «норматив потребления коммунальной услуги» - определяемый в соответствии с настоящими Правилами количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении в случаях, предусмотренных настоящими Правилами и [Правилами](consultantplus://offline/ref=81C534AC1618B38338B70D80C8DD1D4CF4991B79857C6F06E137091D03CA249CF4409317021D9A5E64KBO) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354).

Согласно пункту 3 Правил № 306 нормативы потребления коммунальных услуг и нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации (далее - уполномоченные органы).

Уполномоченным органом, устанавливающим нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению и нормативы потребления коммунальных ресурсов, в городе Севастополе является Правительство Севастополя.

Постановлениями Правительства Севастополя от 30.12.2014 № 674 и от 28.12.2016 № 1295-ПП (в редакции постановления Правительства Севастополя от 02.03.2017 № 164-ПП) утверждены нормативы потребления коммунальных услуг для населения города Севастополя.

Руководствуясь вышеуказанными Постановлениями Правительства Севастополя, в расчете суммы требования к ответчику Фефилову Александру Сергеевичу истец применил нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению с показателями значения 0,0096 (Гкал на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц) и с показателями значения 0,0097 (Гкал на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц), учитывая конструктивные и технические параметры многоквартирного дома (материал стен, объем жилого помещения).

Согласно пункту 13 Правил № 306 нормативы потребления коммунальных услуг определяются с применением метода аналогов либо расчетного метода с использованием формул согласно [приложению N 1](consultantplus://offline/ref=6ED7D502630D8344F196E738803DE12166B47266D9F1A991A0A8FDA87B2278667C754D02216C2CBA1F4756E0CB58C9845F393AA8BBGBxDG) к настоящим Правилам.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяются с применением расчетного метода с использованием формул согласно [приложению N 1](consultantplus://offline/ref=6ED7D502630D8344F196E738803DE12166B47266D9F1A991A0A8FDA87B2278667C754D02226A21EB4F0857BC8D0CDA865C3938AAA4B69FC2GDx6G).

С соответствии с пунктом 14 Правил № 306 срок действия нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме составляет не менее 3 лет. Указанные нормативы в течение этого периода пересмотру не подлежат, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами.

Установление нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производится по инициативе уполномоченных органов, ресурсоснабжающих организаций, а также управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений (пункт 9 Правил № 306).

Согласно экспертному заключению «Определение нормативов потребления коммунальных услуг гражданами (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение)» ПАО «Института экономики жилищно-коммунального хозяйства» /на основании Государственного контракта №1-НП-ОК от 22.07.2016, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства Севастополя от 22.04.2016 № 399-ПП «Об утверждении порядка осуществления закупок товаров, работ и работ для обеспечения государственных нужд города федерального значения Севастополя в 2016 году» и на основании протокола № 77 вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе (извещение № 98 от 30.06.2016) от 08.07.2016 заказчиком которого является Государственное казенное учреждение города Севастополя «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства»/ (далее – Экспертное заключение) для определения нормативов в соответствии с требованиями Правил №306), среднесуточная температура наружного воздуха в отопительный период определена на основании сведений, предоставленных Региональным центром по гидрометеорологии за предыдущие 5 отопительных периодов подряд как среднеарифметическое средних суточных температур наружного воздуха за отопительный период и составила 6,9оС (за отопительные периоды 2011-2016г.г.)

Согласно п. 16 Правил №306 изменение нормативов потребления коммунальных услуг, и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществляется, в том числе, в случае изменения климатических условий, при которых объем (количество) потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии) потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов. При этом к изменяемым показателям климатических условий, используемых для определения нормативов потребления коммунальных услуг и влияющих на их величину, кроме средней температуры наружного воздуха за отопительный период относится продолжительность отопительного периода, которая определяется на основе данных (распоряжения и постановления о начале и окончании отопительного сезона) как среднеарифметическое фактических продолжительностей отопительного периода за последние пять лет и составило 172,2 суток (2011-2016г.г.).

В приведенном в Экспертном заключении расчете норматива отопления для группы многоквартирных домов с определенными конструктивными и техническими параметрами (5-9 этажей; из панелей, блоков; до 1999 года постройки) определено количество тепловой энергии, потребляемой за один отопительный период группой многоквартирных домов с использованием данных о среднесуточной температуре наружного воздуха и продолжительности отопительного периода за 2011-2016г.г.

На основании изложенного нормативы потребления коммунальных услуг отопления после отопительных периодов 2016-2017г.г. и 2017-2018г.г. не подлежат изменению.

Таким образом, расчет задолженности по иску к ответчику является обоснованным и произведен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 Ответчик заявил о применении исковой давности.

Истцом предоставлен письменный расчёт, выполненный за период с 01.01.2016 по 31.10.2018, согласно которому сумма задолженности составляет 8867,21 руб., пеня-759,42 рублей.

В силу[статьи 195 Гражданского кодекса Российской Федерации](https://rospravosudie.com/law/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F_195_%D0%93%D0%9A_%D0%A0%D0%A4) исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено.

Согласно [статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации](https://rospravosudie.com/law/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F_196_%D0%93%D0%9A_%D0%A0%D0%A4) общий срок исковой давности устанавливается в три года.

В соответствии с пунктом 1 [статьи 200 Гражданского кодекса Российской Федерации](https://rospravosudie.com/law/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F_200_%D0%93%D0%9A_%D0%A0%D0%A4) течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права. Изъятия из этого правила устанавливаются настоящим Кодексом и иными законами.

Согласно [статье 203 Гражданского кодекса Российской Федерации](https://rospravosudie.com/law/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F_203_%D0%93%D0%9A_%D0%A0%D0%A4) течение срока исковой давности прерывается предъявлением иска в установленном порядке, а также совершением обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга.

Согласно пункту 2 [статьи 199 Гражданского кодекса Российской Федерации](https://rospravosudie.com/law/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F_199_%D0%93%D0%9A_%D0%A0%D0%A4) исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения.

Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

ГУПС «Севтеплоэнерго» обратился в суд с иском к ответчику о взыскании задолженности за коммунальные услуги по отоплению 17.01.2019, в связи с чем период взыскания с учётом применения исковой давности, начинает течь с 01.01.2016 до 31.10.2018.

С учетом изложенного, оценивая в совокупности установленные обстоятельства и предоставленные доказательства, суд приходит к выводу о необходимости применения исковой давности за период до 31.12.2015 и частичном удовлетворении исковых требований ГУПС «Севтеплоэнерго .Судом проверен и признан обоснованным расчет задолженности, произведенный истцом с учетом исковой давности, согласно которому у А.С.Фефилова имеется задолженность перед истцом на сумма основного долга 8867,21 руб. и пени759,42 руб., на данную сумму иск подлежит удовлетворению.

В порядке статьи 98 ГПК РФ с ответчика в пользу истца подлежит взысканию госпошлина пропорционально размеру удовлетворённых требований.

руководствуясь статьями 194-198 ГПК РФ,

**РЕШИЛ:**

Исковые требования ГУПС «Севтеплоэнерго» к Фефилову А.С. удовлетворить частично.

Применить исковую давность.

Взыскать с Фефилова А.С. в пользу ГУПС «Севтеплоэнерго» задолженность за период с 01.01.2016 по 31.10.2018 в размере 8867,21 руб., пеню 759,42 руб., а всего–9626,63 руб., а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 400 руб.

Решение может быть обжаловано в Нахимовский районный суд города Севастополя в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через мирового судью, принявшего решение.

Заявление о составлении мотивированного решения суда по рассмотренному делу может быть подано лицами, участвующими в деле, их представителями в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Резолютивная часть объявлена 21.02.2019.

Мотивированное решение составлено 04.03.2019.

Мировой судья судебного участка № 20

Нахимовского судебного района

Города Севастополя (подпись) Т.А. Кравченко

**«СОГЛАСОВАНО»**

**«04» марта 2019 год**

**Мировой судья судебного участка № 20**

**Нахимовского судебного района**

**Города Севастополя Т.А. Кравченко**