Дело № 2-48/2017

**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

05 апреля 2017 года мировой судья судебного участка № 2 Балаклавского судебного района города Севастополя Антонова Ю.В., с участием секретаря Кулиевич И.Я., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма» к Грицак Т. Ф. о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг, а именно услуг водоснабжения и водоотведения,

**УСТАНОВИЛ:**

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма» обратилось с исковым заявлением к ответчику Грицак Т.Ф., в котором просит взыскать с ответчика в пользу истца задолженность по оплате коммунальных услуг, а именно услуг водоснабжения и водоотведения за период с 01 июля 2013 года по 01 февраля 2016 года в размере 3224 руб. 13 коп., а также судебные расходы в виде оплаченной государственной пошлины в сумме 400 руб.

Исковые требования мотивированы тем, что истец регулярно предоставляет ответчику услуги по водоснабжению по адресу: г.Симферополь, <адрес №1>. Однако, ответчик не выполняет обязанности по их своевременной оплате, в связи с чем возникла задолженность в указанной сумме.

В ходе подготовки дела к судебному разбирательству представитель истца, действующая на основании доверенности, исковые требования поддержала в полном объеме, настаивала на удовлетворении исковых требований по изложенным в иске основаниям. Указала, что ответчик является собственником квартиры <адрес №1> в г.Симферополе, является потребителем услуг по водоснабжению и водоотведению, предоставляемых истцом, на ответчика открыт лицевой счет <№ счета> Однако ответчик не выполняет обязанности по своевременной оплате потребленных услуг, в связи с чем за период с 01 июля 2013 года по 01 февраля 2016 года образовалась задолженность в размере 3224 руб. 13 коп.

В судебное заседание представитель истца не явилась, о времени и месте рассмотрения дела была извещена в установленном процессуальным законом порядке под подпись, однако подала заявление о разрешении дела в её отсутствие, на исковых требованиях настаивает.

Ответчик в судебное заседание явилась, исковые требования признала в полном объеме, не оспаривала, что она является собственником квартиры <адрес №1> в г.Симферополе и потребителем услуг по водоснабжению и водоотведению, предоставляемых Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Вода Крыма», представленный истцом расчет задолженности не оспаривала, не возражала против удовлетворения иска.

Выслушав ответчика, исследовав представленные доказательства, оценив их по своему внутреннему убеждению на предмет относимости, допустимости, достоверности в отдельности, а также достаточности и взаимной связи в совокупности, суд заключил о следующем.

Судом установлено, подтверждается материалами дела, что ответчику регулярно предоставляются услуги по водоснабжению и водоотведению, оказываемые истцом по адресу: г. Симферополь<адрес №1>, на имя ответчика открыт лицевой счёт <№ счета> и выдана расчётная книжка.

Согласно имеющимся в материалах дела сведениям, ответчик является собственником квартиры <№>, расположенной <адрес №1> в г.Симферополе, но в квартире не зарегистрирована.

В период с 01 июля 2013 года по 01 февраля 2016 года оплата за оказанные услуги не производилась в полном объёме, в результате чего образовалась задолженность в размере 3244 руб. 13 коп., что подтверждается предоставленными в материалы дела расчётами.

Правильность расчёта задолженности и соответствие его тарифам, установленным на день образования задолженности, судом проверена, ответчиком расчет не оспорен.

Согласно ст.210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Жилищный Кодекс Российской Федерации, регламентирующей в разделе 7 вопросы, связанные с платой за жилое помещение и коммунальные услуги, установил, что граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора, у собственника – с момента возникновения права собственности.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объёма потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учёта, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Пунктами 63 и 66 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354, предусмотрено, что потребители обязаны своевременно вносить плату за коммунальные услуги. Плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно, до десятого числа месяца, следующего за истекшим расчётным периодом, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом, не установлен иной срок внесения платы за коммунальные услуги.

Частью 1 статьи 10 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что жилищные права и обязанности возникают, в том числе из действий участников жилищных отношений, которые хотя и не предусмотрены такими актами, но в силу общих начал и смысла жилищного законодательства порождают жилищные права и обязанности.

 Обязанность по внесению платы за коммунальные услуги, структура платы за коммунальные услуги, порядок её внесения и определения размера также определены ст.ст. 153-155, 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно ч.ч.1, 2 ст.153 Жилищного кодекса Российской Федерации, граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги; обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение с учетом правила, установленного ч.3 ст.169 Жилищного кодекса Российской Федерации, а у нанимателя – с момента заключения договора найма.

Согласно ст.154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии со ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив).

 Согласно ст.157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Размер платы за коммунальные услуги, предусмотренные [частью 4 статьи 154](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/e589ad61e7bf786790619ac5fb65e50cfa8dfb58/#dst100909) настоящего Кодекса, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51037/915a7e80995fe83e3d2b1cb2b94ae12bbcd26e4e/#dst248), установленном федеральным законом. Органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями в области установления тарифов, предусмотренных настоящей частью, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

В соответствии со статьями [309](http://sudact.ru/law/doc/Klnlpmib4PHt/003/001/?marker=fdoctlaw#LKf7xRpsBigL), [310](http://sudact.ru/law/doc/Klnlpmib4PHt/003/001/?marker=fdoctlaw#vXffobYHhGWR) Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Из расчёта задолженности предоставленного ГУП РК «Вода Крыма» следует, что начисления к оплате за предоставленные услуги по водоснабжению и водоотведению в квартиру <адрес №1> в г.Симферополе, производились ежемесячно, начиная с 01 июля 2013 года по 01 февраля 2016 года.

С претензиями к ГУП РК «Вода Крыма» о неправомерности начисления платы за услуги по водоснабжению и водоотведению ответчик ранее не обращалась, о ненадлежащем оказании услуг по водоснабжению и водоотведению не заявляла.

Таким образом, исковые требования ГУП РК «Вода Крыма» являются обоснованными, подлежат удовлетворению, с ответчика в пользу истца подлежит взысканию указанная сумма задолженности.

Согласно ст. [98](http://sudact.ru/law/doc/lXxzXgsTzl5/001/007/?marker=fdoctlaw#LkLOwCRCsU55) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано. В соответствии с указанными положениями, с ответчика подлежат взысканию расходы по оплате государственной пошлины.

При этом оснований для взыскания компенсации за потерю времени в пользу одной из сторон (статья 99 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации), возмещения расходов на оплату услуг представителя (статья 100 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации) или возмещения судебных расходов, понесённых судом в связи с рассмотрением дела (статья 103 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации), судом не установлено.

Руководствуясь ст.ст. 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, мировой судья,

**РЕШИЛ:**

Исковое заявление Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма» к Грицак Т. Ф. о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг, а именно услуг водоснабжения и водоотведения – удовлетворить.

Взыскать с Грицак Т. Ф. в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма» задолженность по оплате коммунальных услуг, а именно услуг водоснабжения и водоотведения, образовавшуюся за период с 01 июля 2013г. по 01 февраля 2016г. в размере 3224 (три тысячи двести двадцать четыре) руб. 13 коп.

В порядке распределения судебных расходов взыскать с Грицак Т. Ф. в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма» судебные расходы в виде уплаченной государственной пошлины в размере 400 (четыреста) руб.

Решение может быть обжаловано в Балаклавский районный суд города Севастополя путём подачи апелляционной жалобы через мирового судью судебного участка № 2 Балаклавского судебного района города Севастополя в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Решение принято в окончательной форме 05 апреля 2017 года.

Мировой судья – подпись

Копия верна

Оригинал решения находится в материалах дела № 2-48\2017

Решение не вступило в законную силу

**Мировой судья: Ю.В. Антонова**