Дело № 02-0076/16/2017

 **РЕШЕНИЕ**

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

04 апреля 2017 года г. Севастополь

Мировой судья Ленинского судебного района г. Севастополя судебного участка № 16 Рубан М.В.,

с участием секретаря Шеремет Е.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Департамента городского хозяйства города Севастополя к Ф. о взыскании расходов по демонтажу незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, (металлического гаража),

**У С Т А Н О В И Л:**

Истец обратился к мировому судье с исковым заявлением, в котором просит взыскать с ответчика расходы по демонтажу (сносу) незаконно размещенного объекта – металлического гаража, принадлежащего ответчику, незаконно (самовольно) размещенного на земельном участке, находящемся в собственности города, в сумме [сумма] руб.

Представитель истца в судебном заседании исковые требования поддержала, просила их удовлетворить по основаниям, указанным в исковом заявлении, пояснила, что уведомление о необходимости правообладателям демонтировать металлические гаражи в районе [адрес] было размещено на официальном сайте Правительства Севастополя в [дата], а также вывешены данные уведомления на каждом гараже, поскольку правообладатель до момента направления подрядной организации, осуществляющей демонтаж гаражей, не был известен, такой демонтаж был осуществлен за счет средств истца [дата].

Ответчик в судебном заседании против исковых требований возражала, поскольку на принадлежащем ей гараже не было размещено уведомление о необходимости демонтажа гаража, в связи с чем ей не было известно о мероприятиях по сносу гаража, о запланированном сносе [дата] она узнала за день от соседа, в связи с чем ею на [дата] был заказан манипулятор для вывоза гаража, однако в этот день вопреки ее просьбе предоставить ей возможность самостоятельно демонтировать гараж последний был снесен, потому такие действия истца являются незаконными, нарушают ее право собственности, при этом, стоимость самостоятельного вывоза гаража гораздо ниже стоимости его демонтажа; гараж в разобранном виде ей был возвращен истцом, однако в поврежденном состоянии; факт отсутствия законных оснований на размещение принадлежащего ей гаража на земельном участке, находящемся в собственности города, не отрицала.

Выслушав объяснения сторон, исследовав материалы дела, мировой судья считает исковые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Постановлением Правительства Севастополя от 09.10.2014 № 385 утвержден Порядок взаимодействия органов исполнительной власти города Севастополя при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов строительства, в том числе демонтажа (сноса) и (или) перемещения таких объектов (далее – Порядок), а также Положение о Городской комиссии по пресечению самовольного строительства (далее – Положение).

Заседанием Городской комиссии по пресечению самовольного строительства (реконструкции) при Правительстве Севастополя от 20.11.2015 (п. 3 Протокола № 9) решено в соответствии со ст. 7.1 КоАП РФ «Самовольное занятие земельного участка» освободить незаконно занимаемую территорию, определенную актом обследования Управления контроля городского хозяйства города Севастополя от 23.10.2015, путем демонтажа 15 металлических гаражей, расположенных по адресу [адрес].

Пунктами 15 - 17 Порядка предусмотрено, что Управление контроля городского хозяйства в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения решения Городской комиссии, указанного в пп. 13.1.1 или 13.1.2 настоящего Порядка, обеспечивает вручение (направление) правообладателю требования о демонтаже или перемещении незаконно размещенных объектов на специально организованную для хранения площадку (приложение N 2 к Порядку).

Вручение (направление) правообладателю требования о демонтаже или перемещении незаконно размещенных объектов обеспечивается с использованием любых доступных средств связи, позволяющих контролировать получение информации лицом, которому оно направлено (почтовым отправлением, телеграммой, телефонограммой, факсимильной связью и т.п., посредством СМС-сообщения, в случае согласия лица на уведомление таким способом и при фиксации факта отправки и доставки СМС-извещения адресату).

В случае невозможности установления правообладателя, а также в случае, когда из его места жительства (регистрации) поступило сообщение об отсутствии адресата по указанному адресу, о том, что лицо фактически не проживает по этому адресу либо отказалось от получения почтового отправления, а также в случае возвращения почтового отправления с отметкой об истечении срока хранения, требование о демонтаже или перемещении незаконно размещенных объектов размещается согласно [п. 18](#Par6) настоящего Порядка. Выполнение указанных действий считается надлежащим уведомлением правообладателя.

В случае невыполнения правообладателем требования о демонтаже или перемещении по истечении 10 рабочих дней после вручения правообладателю вышеуказанного требования (размещения требования согласно [п. 18](#Par6) настоящего Порядка) Управление контроля городского хозяйства обеспечивает демонтаж и (или) перемещение незаконно размещенных объектов на специально организованную для хранения площадку. О демонтаже или перемещении незаконно размещенного объекта составляется соответствующий акт по форме, указанной в приложении N 3 к Порядку.

В соответствии с п. 18 Порядка Управление контроля городского хозяйства совместно с соответствующей администрацией района г. Севастополя обеспечивает размещение на официальных сайтах Управления контроля городского хозяйства, соответствующей администрации района города Севастополя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на досках объявлений соответствующей администрации района города Севастополь, а также непосредственно на объектах информации.

Во исполнение указанных положений Порядка на официальном сайте Правительства Севастополя 30.11.2015 было опубликовано требование о перемещении (демонтаже) самовольно размещенных сооружений, согласно которому Правительство Севастополь в лице Управления контроля городского хозяйства города Севастополя обязывает правообладателей объектов переместить (демонтировать) самовольно размещенные объекты некапитального строительства (металлические гаражи в количестве 15 штук) в течение 10 рабочих дней, расположенных в районе [адрес].

Кроме того, на гараже, принадлежащем ответчику, было размещено соответствующее объявление, что подтверждается фотоматериалами от [дата], приобщенными представителем истца к материалам дела. При этом, ответчик подтвердила в судебном заседании, что на представленных фотоматериалах металлический гараж с надписью «название» принадлежит ей, потому доводы ответчика о том, что на принадлежащем ей гараже не было размещено указанное уведомление являются несостоятельными и противоречивыми.

08.12.2015 на сайте Правительства Севастополя размещен протокол № 9 заседания Городской комиссии про пресечению самовольного строительства (реконструкции).

Таким образом, Правительством Севастополь в лице Управления контроля городского хозяйства города Севастополя предприняты все необходимые и надлежащие меры по извещению неустановленных правообладателей самовольно размещенных гаражей в районе [адрес], в частности ответчика по делу, об обязанности демонтировать данные гаражи в установленный Порядком срок.

Требование о перемещении (демонтаже) самовольно размещенного объекта некапитального строительства от [дата] по состоянию на [дата] ответчиком выполнено не было, в связи с чем [дата] Обществом с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «название» на основании Государственного контракта № \*\*\* от [дата] о выполнении работ по демонтажу, перемещению, хранению и утилизации незаконно (самовольно) размещенных на земельных участках, находящихся в собственности города Севастополя, объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и заявки на выполнение работ (Приложение № 2 к контракту) был осуществлен демонтаж металлических гаражей в районе [адрес], что подтверждается актом о перемещении (демонтаже) № \*\*\* от дата], о чем Управлением контроля городского хозяйства города Севастополя составлен акт сдачи-приемки выполненных работ № \*\*\* от [дата].

Согласно указанному акту № \*\*\* цена за единицу выполненной работы составляет [сумма] руб. Как пояснила представитель истца и как усматривается из представленных истцом документов, указанная цена определена исходя из общей стоимости выполненных работ по акту \*\*\* и цены государственного контракта № \*\*\* от [дата], пропорционально количеству объектов, указанных в техническом задании (Приложение № 1 к государственному контракту).

Истцом оплачена указанной подрядной организации стоимость выполненных работ по демонтажу и перемещению на ответственное хранение гаражей на выполнение государственного контракта № \*\*\* в сумме [сумма] руб. (платежное поручение № \*\*\* от [дата]).

Таким образом, Управление контроля городского хозяйства города Севастополя понесло определенные расходы, вызванные демонтажем, перемещением и хранением гаража Ф.

Порядок расходования средств бюджета города Севастополя на осуществление мероприятий по демонтажу, перемещению, хранению и утилизации незаконно (самовольно) размещенных на земельных участках, находящихся в собственности города Севастополя, объектов, не являющихся объектами капитального строительства, объектов наружной рекламы и информации, информационных конструкций и возмещения затрат бюджета города Севастополя на осуществление мероприятий по демонтажу, перемещению, хранению незаконно (самовольно) размещенных на земельных участках, находящихся в собственности города Севастополя, объектов, не являющихся объектами капитального строительства, объектов наружной рекламы и информации, информационных конструкций собственниками (владельцами) утверждён постановлением Правительства Севастополя от 25.02.2016 № 104-ПП (далее - Порядок №104-ПП).

Главным распорядителем бюджетных средств бюджета города Севастополя и заказчиком работ, услуг по расходам на осуществление мероприятий по демонтажу, перемещению, хранению и утилизации незаконно (самовольно) размещенных на земельных участках, находящихся в собственности города Севастополя, объектов, не являющихся объектами капитального строительства, объектов наружной рекламы и информации, информационных конструкций, в рамках реализации комплекса скоординированных мероприятий, связанных с организацией благоустройства, подпрограммы 4 «Развитие благоустройства города Севастополя» государственной программы города Севастополя «Развитие и реформирование жилищно-коммунального хозяйства города Севастополя на 2015-2020 годы» является Управление контроля городского хозяйства города Севастополя (пункт 3 Порядка №104-ПП).

Подрядные организации осуществляют работы по демонтажу, перемещению, хранению и утилизации незаконно (самовольно) размещенных на земельных участках, находящихся в собственности города Севастополя, объектов, не являющихся объектами капитального строительства в соответствии с заключенными контрактами (договорами). По факту выполненных работ подрядные организации предоставляют в Управление контроля городского хозяйства города Севастополя документы, подтверждающие объем и стоимость выполненных работ (пункт 4.6 Порядка № 104-ПП).

Управление контроля городского хозяйства города Севастополя на основании предоставленных подрядными организациями документов оплачивает выполненные работы по демонтажу, перемещению, хранению и утилизации незаконно (самовольно) размещенных на земельных участках, находящихся в собственности города Севастополя, объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в соответствии с действующим законодательством (пункт 4.9 Порядка № 104-ПП).

Согласно пункту 22 Порядка № 385 правообладатель объекта в целях возврата ему находящегося на хранении объекта (его составляющих элементов) и имущества, находившегося в демонтированном объекте (далее - предмет хранения), обращается с заявлением в Управление контроля городского хозяйства города Севастополя. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность объекта правообладателю (копия ранее действовавшего договора пользования земельным участком для размещения объекта либо договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, договора на размещение нестационарного торгового объекта, решение суда об установлении права собственности на объект, не являющийся объектом капитального строительства, по желанию правообладателя - также иные документы).

Управление контроля городского хозяйства города Севастополя в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения от правообладателя объекта заявления и комплекта документов, подтверждающих принадлежность объекта правообладателю, принимает решение о возврате предмета хранения либо об отказе в возврате предмета хранения и информирует правообладателя о принятом решении. Основаниями для отказа в выдаче предмета хранения являются непредставление правообладателем документов, подтверждающих принадлежность объекта правообладателю, и (или) представление документов, содержащих недостоверные сведения (пункт 23 Порядка № 385).

В случае принятия Управлением контроля городского хозяйства города Севастополя решения о возврате предмета хранения, собственнику (владельцу) направляется уведомление с требованием возмещения затрат бюджета города Севастополя, связанных с расходами по демонтажу, перемещению, хранению объекта с указанием суммы и реквизитов для возврата в месячный срок средств в бюджет города Севастополя (пункт 4.12 Порядка № 104-ПП).

В случае неисполнения собственником (владельцем) демонтированных незаконных объектов в месячный срок обязанности по возмещению расходов бюджета города Севастополя Управление контроля городского хозяйства города Севастополя предъявляет к нему соответствующие требования о возмещении затрат бюджета города Севастополя в судебном порядке (пункт 4.15 Порядка № 104-ПП).

Как усматривается из материалов дела, [дата] ответчик обратился к начальнику Управления контроля городского хозяйства г. Севастополя с заявлением о возврате принадлежащего ей гаража, демонтированного по акту № \*\*\*, и находившегося в нем имущества.

Уведомлением от [дата] № \*\*\* Управление контроля городского хозяйства города Севастополя приняло решение о возврате вышеуказанного объекта и предметов, которые находились в нем, правообладателю Ф. и одновременно предъявило требование последней об оплате понесенных расходов по демонтажу, перемещению и хранению объекта в сумме [сумма] руб.

Указанную оплату Ф. не произвела, что и послужило основанием для предъявления настоящего иска Департаментом городского хозяйства города Севастополя.

В связи с принятием Указа Губернатора города Севастополя от 06.09.2016 № 63-УГ «Об утверждении структуры исполнительных органов государственной власти города Севастополя и признании частично утратившим силу Указа Губернатора города Севастополя от 11.04.2016 № 25-УГ» Управление контроля городского хозяйства города Севастополя ликвидировано, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 27.01.2017, и его полномочия переданы Департаменту городского хозяйства города Севастополя, истцу по делу, являющимся его правопреемником, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 27.01.2017.

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 15 Гражданского кодекса РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

В силу ст.56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Размер понесенных истцом расходов, связанных с проведением мероприятий по демонтажу, перемещению и хранению незаконно размещённого объекта – металлического гаража подтверждается материалами дела. Доводы ответчика относительно завышения истцом стоимости демонтажа объекта надлежащими и допустимыми доказательствами не подтверждены.

Незаконность размещения ответчиком металлического гаража на земельном участке, принадлежащем городу Севастополю, подтверждена материалами дела и ответчиком не опровергается.

Доводы ответчика о незаконности действий Управления контроля городского хозяйства города Севастополя по демонтажу гаража, что обуславливает, по мнению ответчика, основание для отказа в иске, являются несостоятельными и не принимаются мировым судьей во внимание, поскольку, во-первых, действия Управления контроля городского хозяйства города Севастополя ответчиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством, оспорены не были, незаконными или противоправными не признаны, во-вторых, как было установлено мировым судьей, Управлением контроля городского хозяйства города Севастополя при демонтаже и перемещению гаража ответчика были соблюдены все требования действующего законодательства и условия государственного контракта № \*\*\* от [дата], при этом, правопредшественником истца были предприняты все необходимые и надлежащие меры по извещению неустановленных правообладателей самовольно размещенных гаражей в районе [адрес], в частности ответчика по делу, об обязанности демонтировать данные гаражи в установленный Порядком срок, ответчик же заблаговременно, до начала проведения мероприятий по демонтажу гаража, самостоятельно на протяжении более чем девяти месяцев после размещения требования от [дата] объект не демонтировала, в связи с чем понесенные истцом расходы должны быть возмещены ответчиком, потому исковые требования подлежат удовлетворению в полном объеме.

Поскольку истец освобождён от уплаты государственной пошлины, в соответствии со ст.103 ГПК РФ государственная пошлина подлежит взысканию с ответчика в доход местного бюджета в размере [сумма] руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.3, 12, 55, 56, 59, 60, 67, 68, 103, 198, 199 ГПК РФ,

**Р Е Ш И Л:**

Иск удовлетворить.

Взыскать с Ф., [дата рождения], в пользу Департамента городского хозяйства города Севастополя расходы по демонтажу незаконно размещенного металлического гаража в районе [адрес] в сумме [сумма] руб.

Взыскать с Ф., [дата рождения], в пользу бюджета Ленинского района г. Севастополя государственную пошлину в сумме [сумма] руб.

Решение может быть обжаловано в Ленинский районный суд города Севастополя в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы мировому судье.

Лица, участвующие в деле, их представители, вправе подать мировому судье заявление о составлении мотивированного решения, которое может быть подано лицами, присутствующими в судебном заседании, – в течение трех дней, лицами, не присутствующими в судебном заседании – в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения.

Мировой судья подпись М.В. Рубан

«СОГЛАСОВАНО»

Мировой судья

Ленинского судебного района

г. Севастополя судебного участка № 16 М.В. Рубан