Дело № 2-1715/14/2024

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

05 декабря 2024 года мировой судья судебного участка № 14 Ленинского судебного района города СевастополяКалинин С.А.,

при секретаре Гонтарь М.П.,

ответчике – Луткове А.М.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению МУП ПОВВ к Луткову А.М. о взыскании долга по оплате за услуги водоснабжения и водоотведения,

установил:

МУП ПОВВ обратилось в суд с иском, в котором, просит взыскать задолженность с ответчика Луткова А.М. за период с 01.03.2021 по 31.07.2022 в размере 3486, 52 руб., задолженность за повышающий коэффициент к нормативу потребления за период с 01.03.2021 по 31.07.2022, в размере 1012, 97 расходов по уплате государственной пошлины в размере 400 руб., а всего 4899, 49 руб.

Указывая, что между МУП ПОВВ и ответчиком заключен публичный договор о предоставлении коммунальных услуг водоснабжения и водоотведения по адресу: АДРЕС.

За период с 01.03.2021 по 31.07.2022 включительно ответчик, потребляя коммунальные услуги, плату надлежащим образом не производил, в результате чего образовалась задолженность 4499 руб. 49 коп.

Мировым судьей судебного участка № 1 Курчатовского района г. Челябинска от 11 марта 2022 года был вынесен судебный приказ по гражданскому делу № 2-1783/2022 о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги в пользу МУП ПОВВ с Луткова А.М. в размере 2884. 29 руб., государственной пошлины в размере 200 руб.

Мировым судьей судебного участка № 1 Курчатовского района г. Челябинска от 20 января 2023 года был вынесен судебный приказ по гражданскому делу № 2-153/2023 о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги в пользу МУП ПОВВ с Луткова А.М. в размере 1615, 20 руб., государственной пошлины в размере 200 руб.

Определением мирового судьи судебного участка № 1 Курчатовского района г. Челябинска от 30 января 2024 года вышеуказанные судебные приказы отменены.

Определением мирового судьи судебного участка № № 1 Курчатовского района г. Челябинска от 14 октября 2024 года гражданское дело по взысканию задолженности по оплате за услуги водоснабжения и водоотведения с Луткова А.М. в пользу МУП ПОВВ направлено в адрес мирового судьи судебного участка № 14 Ленинского судебного района города Севастополя в связи с регистраций Луткова А.М. в границах Ленинского района города Севастополя.

Представитель истца в судебное заседание не явился, до начала рассмотрения дела представил заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

В судебное заседание явился ответчик Лутков А.Л. который пояснил, что не согласен с исковыми требованиями истца, считает, что истцом пропущен срок исковой давности, не согласен с суммой повышающих коэффициентов, не представлены оригиналы документов по запросу суда, истец не направил копии иска в его адрес, судебные приказы дважды отменялись.

С учетом положений ст. 167 ГПК РФ и мнения участников процесса, суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

Суд, изучив материалы дела, исследовав в судебном заседании обстоятельства по представленным сторонами доказательствам, считает иск подлежащим удовлетворению, исходя из следующего.

Судом установлено, что ответчик Лутков А.М. являлся собственником ½ доли в праве на помещение по адресу: город Челябинск, улица Краснознаменная д. 25 «А», кв. 34.

Как следует из представленных документов, МУП «ПОВВ» является гарантирующей организацией для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения с границами деятельности балансовой принадлежности сетей водоснабжения и водоотведения МУП «ПОВВ» в соответствии с распоряжением Администрации города Челябинска от 14.11.2013 года № 6942, распоряжением Администрации города Челябинска от 24.07.2017 № 9004, распоряжением Администрации города Челябинска от 11.10.2018 № 11541.

Согласно ст. [12 ГК РФ](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-i/podrazdel-1/glava-2/statia-12/), защита гражданских прав осуществляется путем возмещения убытков.

В соответствии со ст. [309](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-iii/podrazdel-1_1/glava-22/statia-309/)-[310 ГК РФ](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-iii/podrazdel-1_1/glava-22/statia-310/), обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

Согласно ст.ст. [30](https://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-ii/glava-5/statia-30/), [153 ЖК РФ](https://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-vii/statia-153/), собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором. Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение с учетом правила, установленного частью 3 статьи 169 настоящего Кодекса.

В соответствии с ч.ч. 2 и 4 ст. [154 ЖК РФ](https://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-vii/statia-154/), плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: 1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; 2) взнос на капитальный ремонт; 3) плату за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами, в том числе плату за данные коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме.

Согласно ч.1 ст. [155 ЖК РФ](https://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-vii/statia-155/), плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив).

Статьей [210 ГК РФ](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-ii/glava-13/statia-210/) предусмотрено, что собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно ч.1 и п.5 ч.2 ст. [153 ЖК РФ](https://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-vii/statia-153/), граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

В соответствии Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354, коммунальные услуги предоставляются потребителям начиная с установленного жилищным законодательством Российской Федерации момента, а именно: с момента возникновения права собственности на жилое помещение - собственнику жилого помещения и проживающим с ним лицам.

Предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется на основании возмездного договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, из числа договоров, указанных в пунктах 9, 10, 11 и 12 настоящих Правил.

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, может быть заключен с исполнителем в письменной форме или путем совершения потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги или о фактическом потреблении таких услуг (далее - конклюдентные действия).

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенный путем совершения потребителем конклюдентных действий, считается заключенным на условиях, предусмотренных настоящими Правилами.

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенный в письменной форме, должен соответствовать положениям настоящих Правил и может содержать особенности исполнения такого договора в случаях и пределах, предусмотренных настоящими Правилами. В случае несоответствия заключенного в письменной форме договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, положениям настоящих Правил он считается заключенным на условиях, предусмотренных настоящими Правилами.

Потребителю не может быть отказано в предоставлении коммунальных услуг в случае отсутствия у потребителя заключенного в письменной форме договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организации в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

В соответствии с п.п. 6, 7-8, 15, 16 Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, в случаях оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, органы управления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющая организация, а при непосредственном управлении многоквартирным домом лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы (далее - ответственные лица), обязаны снизить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения собственникам помещений в порядке, установленном настоящими Правилами.

Собственники помещений вправе обратиться с заявлением об изменении размера платы к ответственному лицу, а наниматели жилых помещений, занимаемых по договору социального найма или договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее - наниматель), - к наймодателю. При управлении многоквартирным домом управляющей организацией наниматели вправе обратиться с заявлением об изменении размера платы к соответствующей управляющей организации.

Заявление об изменении размера платы может быть направлено в письменной форме или сделано устно в течение 6 месяцев после соответствующего нарушения и подлежит обязательной регистрации лицом, которому оно направлено.

Факт выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ отражается в акте нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ. Указанный акт является основанием для уменьшения размера платы за содержание жилого помещения.

Акт нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ составляется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам для составления акта непредоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Статьей [56 ГПК РФ](https://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-i/glava-6/statia-56/) предусмотрено, что каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих доводов либо возражений.

В силу ст.ст. [60](https://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-i/glava-6/statia-60/), [67 ГПК РФ](https://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-i/glava-6/statia-67/), обстоятельства дела, которые в соответствии с законом должны быть подтверждены определенными средствами доказывания, не могут подтверждаться никакими другими доказательствами. Суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

В судебном заседании установлены следующие обстоятельства.

Договор водоснабжения и водоотведения с поставщиком коммунальной услуги, ответчиком не заключался.

В силу ч.1 ст.153 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ) граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Указанная обязанность конкретизирована в абз. «и» п. 34 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года № 354 (далее – Правила № 354).

Плата за холодную воду и отведение сточных вод входит в состав платы за коммунальные услуги и подлежит оплате собственниками и нанимателями жилых помещений (ч.4 ст.154 ЖК РФ, п.9. постановления Пленума Верховного Суда РФ от 27 июня 2017 года № 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности», далее - Пленум ВС РФ № 22).

Доказательств того, что полученные услуги не оказывались, либо оказывались ненадлежащим образом, либо оказывались не истцом по адресу: АДРЕС, ответчиком суду в нарушение положений ст. [56 ГПК РФ](https://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-i/glava-6/statia-56/) не представлено.

Из частей 1 и 2 статьи [13](https://sudact.ru/law/federalnyi-zakon-ot-07122011-n-416-fz-o/glava-3/statia-13/) Федерального закона РФ «О водоснабжении и водоотведении» от 07 ноября 2011 года № 416-ФЗ следует, что по договору горячего или холодного водоснабжения (далее также - договор водоснабжения ) организация, осуществляющая горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую, питьевую и (или) техническую воду установленного качества в объеме, определенном договором водоснабжения , а абонент обязуется оплачивать принятую воду и соблюдать предусмотренный договором водоснабжения режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

К договору водоснабжения применяются положения о договоре об энергоснабжении, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации и не противоречит существу договора водоснабжения.

Согласно ч. 1 ст. [539 ГК РФ](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast2/razdel-iv/glava-30/ss-6/statia-539/) по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

В соответствии с ч. 1 ст. [540 ГК РФ](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast2/razdel-iv/glava-30/ss-6/statia-540/) в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети.

Таким образом, в силу вышеприведенных положений закона, в случае, когда абонентом по договору водоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенным сетям водоснабжения и водоотведения. Доказательств отсутствия подключения жилого помещения ответчика к сетям ГУПС «Водоканал» ответчиками также не представлено.

Таким образом, факт отсутствия договора, заключенного в письменной форме непосредственно с потребителем, не предусматривает для ресурсоснабжающей организации возможности отказа от поставки коммунальных ресурсов, равно как и не предоставляет возможность потребителю отказаться от платы предоставленных коммунальных услуг.

При таком положении, суд приходит к выводу о том, что истцом по адресу: гор. Челябинск, улица Краснознаменная д. 25 «А», кв. 34, улица, ответчику были оказаны услуги по водоснабжению и водоотведению в спорный период. Доказательств того, что данные услуги не оказывались, либо оказывались ненадлежащим образом, ответчиком суду в нарушение положений ст. [56 ГПК РФ](https://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-i/glava-6/statia-56/) не представлено.

Частью 3 ст.156 ЖК РФ установлено, что размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливаются органами местного самоуправления.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в порядке, предусмотренном федеральным законом, или органом местного самоуправления в случае наделения его отдельными государственными полномочиями ([части 1](consultantplus://offline/ref=FEFF88FB9C85A72B7827A77E98D0862539CCC45EEF03A6BE6EDBAF9908A758DC72075AA4538574D9A85936161FE789D252A1073244rDR4T), [2 статьи 157](consultantplus://offline/ref=FEFF88FB9C85A72B7827A77E98D0862539CCC45EEF03A6BE6EDBAF9908A758DC72075AAA53862BDCBD486E1918FC96D34CBD0530r4R7T) ЖК РФ, п.42 Правил № 354).

В соответствии с п. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователем помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Между тем, МУП «ПОВВ» оказывало услуги по водоснабжению и водоотведению собственнику квартиры Луткову А.М.

Доводы ответчика о пропуске срока исковой давности опровергаются материалами дела, так в соответствии со ст. 195 ГК РФ исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено. Согласно ст. 196 ГК РФ общий срок исковой давности составляет три года со дня, определяемого в соответствии со ст. 200 настоящего Кодекса. В силу ст. 200 ГК РФ если законом не установлено иное, течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права. В п. 24 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.2015 N 43 "О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности" разъяснено, что по смыслу пункта 1 статьи 200 ГК РФ течение срока давности по иску, вытекающему из нарушения одной стороной договора условия об оплате товара (работ, услуг) по частям, начинается в отношении каждой отдельной части. Срок давности по искам о просроченных повременных платежах (проценты за пользование заемными средствами, арендная плата и т.п.) исчисляется отдельно по каждому просроченному платежу. Срок исковой давности не течет со дня обращения в суд в установленном порядке за защитой нарушенного права на протяжении всего времени, пока осуществляется судебная защита нарушенного права (п. 1 ст. 204 ГК РФ). Как разъяснено в п. 17 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.2015 N 43 "О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности", в силу пункта 1 статьи 204 ГК РФ срок исковой давности не течет с момента обращения за судебной защитой, в том числе со дня подачи заявления о вынесении судебного приказа, если такое заявление было принято к производству.

Днем обращения в суд считается день, когда исковое заявление сдано в организацию почтовой связи либо подано непосредственно в суд, в том числе путем заполнения в установленном порядке формы, размещенной на официальном сайте суда в сети "Интернет". По смыслу статьи 204 ГК РФ начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается, в том числе в случае отмены судебного приказа. В случае отмены судебного приказа, если неистекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев (пункт 1 статьи 6, пункт 3 статьи 204 ГК РФ) (п. 18 указанного постановления Пленума ВС РФ). С заявлением о вынесении судебного приказа на взыскании с Луткова А.М. задолженности по оплате коммунальных услуг «МУП ПОВВ» обратилось на судебный участок N 1 Курчатовского судебного района горда Челябинска 11 марта 2022 года, то есть в пределах срока исковой давности. Не истекшая часть срока исковой давности на момент подачи заявления о вынесении судебного приказа составила 12 месяцев (с 01.03.2021 по 11.03.2022 г.), по второму приказу составила 11 месяцев 19 дней( с 01.02.2022 по 20.01.2023) мировым судьей вынесены судебные приказы N 2-1783/2022, № 2-153/2023 которые 30.01.2024 г. были отменен на основании заявления Луткова А.М.

С настоящим иском МУП «ПОВВ» обратилось 19.07.2024 г., также в пределах срока исковой давности после отмены судебного приказа.

На основании Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 года N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (п. 42) размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, за исключением платы за коммунальную услугу по отоплению, определяется в соответствии с формулой 1 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период. В случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в жилом помещении, определяется в соответствии с формулой 23 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из показаний приборов учета горячей воды. При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа и отсутствии технической возможности установки такого прибора учета размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется в соответствии с формулами 4 и 5 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из нормативов потребления коммунальной услуги. В случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в жилом помещении, определяется в соответствии с формулой 23 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления горячей воды. При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и в случае наличия обязанности установки такого прибора учета размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и (или) электроснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется по формуле 4 1 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и (или) электроснабжению с применением повышающего коэффициента, а в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в жилом помещении, которое не оснащено такими приборами учета, определяется по формуле 23 1 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления горячей воды с применением повышающего коэффициента. В предусмотренных пунктом 80 1 настоящих Правил случаях, когда обязанность по установке приборов учета электрической энергии возложена на гарантирующего поставщика, сетевую организацию, указанные повышающие коэффициенты не применяются. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении в случаях и за расчетные периоды, указанные в пункте 59 настоящих Правил, определяется исходя из данных, указанных в пункте 59 настоящих Правил. Размер платы за коммунальную услугу по водоотведению, предоставленную за расчетный период в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета сточных вод и оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной и (или) горячей воды, рассчитывается исходя из суммы объемов холодной и горячей воды, предоставленных в таком жилом помещении за расчетный период, определенных по показаниям приборов учета холодной и горячей воды, а при отсутствии одного из таких приборов учета - исходя из норматива потребления коммунальной услуги соответственно по холодному или горячему водоснабжению. При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета сточных вод, а также индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной и горячей воды размер платы за коммунальную услугу по водоотведению, предоставленную за расчетный период в жилом помещении, определяется в соответствии с формулой 4 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления коммунальной услуги по водоотведению.

Таким образом, в связи с отсутствием прибора индивидуального учета в квартире принадлежащей Луткову А.М., коэффициент водоснабжающей организацией установлен верно.

Доводы ответчика о том, что истец нарушил принцип состязательности и равноправия сторон, поскольку он исковое заявление с приложенными к нему документами от истца не получал, не могут быть приняты во внимание, поскольку копия искового заявления направлялась истом ответчику по известному адресу - по месту нахождения имущества, кроме того у ответчика было достаточно времени для ознакомления с материалам дела, в том числе с исковым заявлением, и для подготовки к судебному заседанию, что им и было сделано.

Согласно п. 6 "Правил предоставления коммунальных услуг", утвержденных постановлением Правительства РФ от N 354, в силу которых договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, может быть заключен с исполнителем в письменной форме или путем совершения потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги или о фактическом потреблении таких услуг (далее - конклюдентные действия).

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенный путем совершения потребителем конклюдентных действий, считается заключенным на условиях, предусмотренных настоящими Правилам (п. 7).

При этом исполнителями коммунальных услуг могут быть как управляющие компании, так и непосредственно ресурсоснабжающие организации (п. п. 8, 9, 10 Правил).

Исходя из изложенного, суд приходит к выводу, что Лутковым А.М. был фактически заключен договор с истцом на поставку холодной воды и водоотвода путем фактического потребления предоставленных услуг.

Пунктом 64 Правил предусмотрено право потребителя при наличии договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенного с исполнителем в лице управляющей организации, товарищества или кооператива, вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, которая продает коммунальный ресурс исполнителю, либо через указанных такой ресурсоснабжающей организацией платежных агентов или банковских платежных агентов в том случае, когда решение о переходе на такой способ расчетов и о дате перехода принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива.

Проанализировав приведенные нормы права, суд пришел к выводу о наличии у ресурсоснабжающей организации права непосредственного получения с потребителей платы за поставленную питьевую воду и прием сточных вод.

Ответчик является собственником жилого помещения и обязан своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, факт получения услуг не опровергнут, в том числе и на общедомовые нужды.

Суд пришел к выводу, что договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод заключен в данном случае путем совершения сторонами конклюдентных действий, что соответствует требованиям действующего законодательства, и подтверждает наличие между сторонами договорных отношений.

Согласно представленному истцом подробному расчету задолженность ответчика по оплате коммунальной услуги за водоснабжение за период с 01.03.2021 по 31.07. 2022 года составила 3486, 52 рублей.

Представленный истцом расчет проверен и принят судом, поскольку является арифметически верным, с применением надлежащих тарифов, за спорный период и сомнений у суда, не вызывает.

Ответчиком данный расчет не оспорен, своего расчета ответчик не представили, как и доказательств оплаты задолженности, в связи с чем, суд приходит к выводу об удовлетворении требования истца о взыскании задолженности в указанном размере, соразмерно его доли в праве собственности.

Повышающий коэффициент в размере 1012, 97 выставлен верно, с учетом отсутствия у ответчика прибора индивидуального учета.

Принимая во внимание вышеизложенное, считаю, что требования истца о взыскании с ответчика задолженности по оплате коммунальных услуг, подлежат удовлетворению.

В соответствии со ст. [98 ГПК РФ](https://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-i/glava-7/statia-98/) стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

В связи с тем, что исковые требования истца удовлетворены в полном объеме, с ответчика подлежат взысканию в пользу истца расходы по уплате государственной пошлины.

На основании изложенного, руководствуясь 3, 12, 55, 56, 59, 60, 67, 98, 167, 194-198 ГПК РФ, суд –

РЕШИЛ:

исковые требования МУП ПОВВ к Луткову А.М. о взыскании долга по оплате за услуги водоснабжения и водоотведения, удовлетворить.

Взыскать с Луткова А.М. ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ в пользу взыскателя МУП ПОВВ (ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ) задолженность за услуги водоснабжения и водоотведения за период с 01.03.2021 по 31.07.2022 в размере 3486, 52 руб., задолженность за повышающий коэффициент к нормативу потребления за период с 01.03.2021 по 31.07.2022, в размере 1012, 97 расходов по уплате государственной пошлины в размере 400 руб., а всего 4899, 49 руб.

Решение может быть обжаловано в Ленинский районный суд города Севастополя путем подачи апелляционной жалобы мировому судье судебного участка № 14 Ленинского судебного района города Севастополя в течение месяца с момента принятия решения суда в окончательной форме.

Решение изготовлено в окончательной форме 12 декабря 2024 года.

Мировой судья – (подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

Мировой судья судебного участка № 14

Ленинского судебного района г. Севастополя С.А. Калинин