Дело № 2-67/2017

**Р Е Ш Е Н И Е**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

26 апреля 2017 года мировой судья судебного участка № 1 Балаклавского судебного района города Севастополя – Грицай А.А.,

с участием секретаря – Ковальчук А.В.,

представителя истца – Шебеда (ИМЯ, ОТЧЕСТВО),

ответчика – Сухомлинова (ИМЯ, ОТЧЕСТВО),

ответчика – Шешеня (ИМЯ, ОТЧЕСТВО),

представителя ответчика Шешеня (ИМЯ, ОТЧЕСТВО) – Мосяк (ИМЯ, ОТЧЕСТВО),

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении судебного участка № 1 Балаклавского судебного района города Севастополя гражданское дело по исковому заявлению Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Водоканал» к Сухомлинову (ИМЯ, ОТЧЕСТВО) и Шешеня (ИМЯ, ОТЧЕСТВО) о взыскании долга по оплате за услуги водоснабжения и водоотведения,

**У С Т А Н О В И Л:**

Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Водоканал» 28 марта 2017 года обратился к мировому судье судебного участка № 1 Балаклавского судебного района города Севастополя с исковым заявлением, в котором, с учетом уточненных требований, просит взыскать пропорционально долям в праве собственности с ответчиков Сухомлинова (ИМЯ, ОТЧЕСТВО) и Шешеня (ИМЯ, ОТЧЕСТВО) задолженность по оплате за услуги водоснабжения и водоотведения, образовавшуюся за период с 01 июня 2001 года по 31 октября 2016 года в размере (сумма), а также судебные расходы в виде уплаченной государственной пошлины в размере (сумма).

В обоснование своих требований истец ссылается на те обстоятельства, что в соответствии с пунктом 1 Распоряжения Севастопольской городской государственной администрации № 898-р от 27 мая 1997 года «О мерах по введению прямых расчетов населения за услуги тепло-, водоснабжения и водоотведения» на имя Сухомлинова (ИМЯ, ОТЧЕСТВО) был открыт лицевой счет № (номер) однако ответчики, являясь потребителями услуги по водоснабжению и водоотведению, поставляемой (адрес), в период с 01 июня 2001 года по 31 октября 2016 года оплату производили не в полном объеме, в результате чего образовалась задолженность, при этом, жалоб на качество услуг не предъявляли.

В судебном заседании представитель истца уточнив исковые требования, просила о взыскании с ответчиков образовавшейся задолженности, а также судебных расходов в виде уплаченной государственной пошлины в долевом порядке пропорционально доле каждого в праве собственности.

Ответчик Шешеня (ИМЯ, ОТЧЕСТВО) и ее представитель Мосяк (ИМЯ, ОТЧЕСТВО) просили в удовлетворении искового заявления к Шененя (ИМЯ, ОТЧЕСТВО) отказать, поясняя, в том числе о том, что она является собственником лишь 1/5 доли квартиры, в которой с 2003 года фактически не проживает, услугами водоснабжения и водоотведения не пользуется, при этом просили применить срок исковой давности.

Ответчик Сухомлинов (ИМЯ, ОТЧЕСТВО) указал о признании задолженности, однако с учетом применения срока исковой давности, то есть с марта 2014 года, пояснив помимо прочего о том, что ответчик Шешеня (ИМЯ, ОТЧЕСТВО) по (адрес фактического проживания), квартира ей принадлежит на праве собственности в размере 1/5 доли, а 4/5 долей принадлежит на праве собственности ему.

Заслушав лиц, участвующих в деле, исследовав письменные доказательства и оценив их по своему внутреннему убеждению на предмет относимости, допустимости, достоверности в отдельности, а также достаточности и взаимной связи в совокупности, мировой судья полагает иск подлежащим частичному удовлетворению, по следующим основаниям.

Так, Жилищный Кодекс Российской Федерации, регламентирующей в разделе 7 вопросы, связанные с платой за жилое помещение и коммунальные услуги, установил, что граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора, у собственника – с момента возникновения права собственности.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Пунктами 63 и 66 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354, предусмотрено, что потребители обязаны своевременно вносить плату за коммунальные услуги. Плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно, до десятого числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом, не установлен иной срок внесения платы за коммунальные услуги.

Частью 1 статьи 10 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что жилищные права и обязанности возникают, в том числе из действий участников жилищных отношений, которые хотя и не предусмотрены такими актами, но в силу общих начал и смысла жилищного законодательства порождают жилищные права и обязанности.

Статьями 309, 310 Гражданского Кодекса Российской Федерации предусмотрено, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

В ходе рассмотрения дела установлено и материалами дела объективно подтверждено, что ответчики зарегистрированы (адрес места регистрации), являются собственниками этого имущества, а именно: 1/5 доли принадлежит на праве собственности ответчику Шешеня (ИМЯ, ОТЧЕСТВО), а 4/5 доли – Сухомлинову (ИМЯ, ОТЧЕСТВО), что следует, в том числе, из показаний ответчиков.

В силу требований статьи 210 Гражданского Кодекса Российской Федерации, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно расчетам задолженности по водоснабжению и водоотведению, проверенным в ходе рассмотрения дела, в период с июня 2001 года по октябрь 2016 года оплата за услугу производилась ответчиками не в полном объеме, в результате чего образовалась задолженность в размере (сумма).

Судопроизводство по гражданским делам в соответствии со статьей 12 Гражданского процессуального Кодекса Российской Федерации осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон, и каждая сторона согласно части 1 статьи 56 Гражданского процессуального Кодекса Российской Федерации, которая конкретизирует действие принципа состязательности и равноправия сторон, должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено в законе.

Доказательств, опровергающих наличие задолженности, не представлено и в судебном заседании не добыто, равно как и не имеется доказательств некачественного оказания услуг, кроме того, ответчик Сухомлинов (ИМЯ, ОТЧЕСТВО) исковое заявление и наличие задолженности признал, просил при этом, применить срок исковой давности, поэтому требования Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Водоканал» о взыскании задолженности, как обоснованные и подтвержденные представленными данными, подлежат удовлетворению в соответствии с долями в собственности ответчиков и применением срока исковой давности.

Так, согласно статье 249 Гражданского Кодекса Российской Федерации, каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

Как было установлено, в том числе из пояснений ответчиков, им на праве собственности принадлежит (адрес места регистрации), следовательно, образовавшаяся задолженность подлежит взысканию с них в долевом порядке, с учетом принадлежности каждому собственнику доли имущества.

В соответствии со статьями 195, 196 Гражданского Кодекса Российской Федерации исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено, общий срок исковой давности составляет три года со дня, определяемого в соответствии со статьей 200 настоящего Кодекса.

В силу требований статьи 199 Гражданского Кодекса Российской Федерации, исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения.

На основании статьи 200 Гражданского Кодекса Российской Федерации, если законом не установлено иное, течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права.

С учетом изложенных обстоятельств, а также в связи с наличием соответствующих заявлений ответчиков, по настоящему делу судом применяется срок исковой давности, следовательно, заявленная задолженность подлежит перерасчету с марта 2014 года.

В соответствии со статьей 98 Гражданского процессуального Кодекса Российской Федерации, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, присуждается возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 96 Гражданского процессуального Кодекса Российской Федерации.

В связи с частичным удовлетворением исковых требований, с ответчиков в пользу истца подлежит взысканию государственная пошлина пропорционально удовлетворенной части исковых требований. При этом, оснований для взыскания компенсации за потерю времени в пользу одной из сторон, возмещения расходов на оплату услуг представителя или возмещения судебных расходов, понесённых судом в связи с рассмотрением дела, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194-198 Гражданско-процессуального Кодекса Российской Федерации, мировой судья,

**Р Е Ш И Л:**

Исковое заявление Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Водоканал» к Сухомлинову (ИМЯ, ОТЧЕСТВО) и Шешеня (ИМЯ, ОТЧЕСТВО) о взыскании долга по оплате за услуги водоснабжения и водоотведения – удовлетворить частично.

Взыскать с Сухомлинова (ИМЯ, ОТЧЕСТВО), (число, месяц, год рождения), уроженца (место рождения), зарегистрированного (адрес места регистрации) проживающего (адрес места проживания), в пользу Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Водоканал» (адрес места нахождения юридического лица) задолженность за услуги водоснабжения и водоотведения за период с 01 марта 2014 года по 31 октября 2016 года в размере (сумма), а также судебные расходы в виде государственной пошлины в размере (сумма), а всего взыскать (сумма).

Взыскать с Шешеня (ИМЯ, ОТЧЕСТВО), (число, месяц, год рождения), уроженки (место рождения), зарегистрированной (адрес места регистрации), проживающей (адрес места проживания), в пользу Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Водоканал» (адрес места нахождения юридического лица) задолженность за услуги водоснабжения и водоотведения за период с 01 марта 2014 года по 31 октября 2016 года в размере (сумма), а также судебные расходы в виде государственной пошлины в размере (сумма), а всего взыскать (сумма).

В удовлетворении остальной части исковых требований отказать.

Решение может быть обжаловано в Балаклавский районный суд города Севастополя путем подачи апелляционной жалобы через мирового судью судебного участка № 1 Балаклавского судебного района города Севастополя в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

**Мировой судья: А.А.Грицай**

Решение принято в окончательной форме 26 апреля 2017 года.

**Мировой судья судебного участка № 1**

**Балаклавского судебного района города Севастополя А.А.Грицай**