Дело №5-18/8/2017

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 февраля 2017 года г. Севастополь

Мировой судья судебного участка №8 Гагаринского судебного района города Севастополя, Волков К.В., рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении Государственного унитарного предприятия «Управляющая компания Гагаринский район-2» по ч.1 ст.7.23.3. КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ

Согласно протоколу об административном правонарушении (данные изъяты) от 01.02.2017 года, составленным старшим инспектором отдела жилищного надзора надзорного управления Госжилнадзора Севастополя, «Управляющая компания» не обеспечило соблюдение обязательных требований по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (данные изъяты) по улице (данные изъяты), чем совершило административное правонарушение, предусмотренное ч.1 ст.7.23,3. КоАП РФ.

В судебном заседании представитель ГУПС «Управляющая компания» просил дело производством прекратить за отсутствием состава правонарушения.

Изучив представленные в материалы дела документы, суд установил следующие обстоятельства.

На основании договора от 29.04.2016 года ГУПС «Управляющая компания» осуществляет управление многоквартирным домом (данные изъяты) по улице (данные изъяты).

На основании Распоряжения (приказа) начальника Госжилнадзора Севастополя (данные изъяты) от 26.01.2017 г. в отношении ГУПС «Управляющая компания» 27.01.2017 г. была проведена внеплановая выездная проверка. В ходе проверки было установлено, что в квартире (данные изъяты) дома (данные изъяты) по улице (данные изъяты) в системе холодного водоснабжения отсутствует необходимое давление.

Вышеуказанные обстоятельства послужили правовым основанием для составления старшим инспектором отдела жилищного надзора надзорного управления Госжилнадзора Севастополя, протокола (данные изъяты) от 01.02.2017 г. об административном правонарушении в отношении ГУПС «Управляющая компания» по части 1 статьи 7.23.3. КоАП РФ.

В силу ч. 1 ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Согласно ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В соответствии со ст. 24.1 КоАП РФ задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного постановления, а также выявление причин и условий, способствующих совершению административных правонарушений.

Так, часть 1 статьи 7.23.3. КоАП РФ предусматривает наступление административной ответственности за нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Статье 61 ЖК РФ установлено, что стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами устанавливает Правительство Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации №416 от 15.03.2013 года были утверждены Правила осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее Правила).

Правила устанавливают стандарты и порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом (далее - управление многоквартирным домом) понимается выполнение стандартов, направленных на достижение целей, установленных статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также определенных решением собственников помещений в многоквартирном доме.

Управление осуществляется в отношении каждого отдельного многоквартирного дома как самостоятельного объекта управления с учетом состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома, а также исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. №290 (далее - минимальный перечень).

Раздел II Правил устанавливает стандарты управления многоквартирным домом.

Таким образом, для квалификации действий ГУПС «Управляющая компания» по ч.1 ст. 7.23.3. КоАП РФ необходимо установить виновность последнего, в нарушении норм Правил.

Изучение протокола об административном правонарушении показало, что в указанном протоколе не приведен не один из пунктов Правил, нарушение которого допустило ГУПС «Управляющая компания» при управлении многоквартирным домом (данные изъяты) по улице (данные изъяты), а лишь имеется ссылка на нарушение пунктов 5.8.1., 5.8.2. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», п.3.1.3. Договора управления многоквартирным домом от 29.04.2016 года.

Исходя из содержания ст.26.1. КоАП РФ, по делу об административном правонарушении выяснению подлежат, в том числе, обстоятельства, исключающие производство по делу об административном правонарушении.

В случае отсутствия состава административного правонарушения, исключается производство по делу об административном правонарушении (ст. 24.5 КоАП РФ).

При таких обстоятельствах, учитывая, что протокол об административном правонарушении (данные изъяты) от 01.02.2017 года не содержит информации о нарушениях ГУПС «Управляющая компания» стандартов, перечисленных в Правилах осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, суд пришел к выводу об отсутствии в действиях ГУПС «Управляющая компания» состава административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.7.23.3. КоАП РФ.

Руководствуясь ст. 24.1, 24.5, 26.1, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Дело об административном правонарушении в отношении Государственного унитарного предприятия «Управляющая компания» по ч.1 ст. 7.23.3. КоАП РФ производством прекратить на основании п.1 ч.1 ст.24.5 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано в Гагаринский районный суд г. Севастополя через мирового судью Гагаринского судебного района города Севастополя судебного участка №8 в течение 10 суток.

Мировой судья: К.В. ВОЛКОВ